

Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.1. Zhodnocení staveniště

Řešený prostor nové zasedací místnosti MěÚ Třinec se nachází ve 2.NP budovy úřadu na ulici Jablunkovská s č.p. 160. Ve stávajícím prostoru je v současnosti zasedací místnost, tento prostor se využívá pro jednání rady města, pro interní potřeby úřadu. Stávající dispozice zasedací místnosti je svou kapacitou nevyhovující, taktéž řešení odvětrání, elektroinstalace je již nedostatečné. Prostor projde kompletní rekonstrukcí, dojde k zbourání příčky v místnost dnes oddělující archiv, tímto se navýší počet sedících. Dojde k vytvoření zázemí pro zasedací místnost, zázemím rozumíme úložnou šatní část, kuchyňku. Stávající vstupní prostor zasedací místnosti se zvětší o předmístnost, která bude poskytovat prostor pro příchod. Dojde k výměně stávajících podlah, dojde k sjednocení výšek. Dojde k novému rozvedení elektroinstalace, k novému nasvětlení celé rekonstruované části. Prostor zasedací místnosti bude vybaven novou vzduchotechnikou s možností větrání. Celý prostor dostane nový kabát, je řešeno kompletní vybavení interiéru. Veškeré napojení infrastruktury bude na stávající inženýrské sítě.

1.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Při stavebních úpravách byl také kladen důraz na design. Hlavní myšlenkou kromě ergonomického uspořádání prostoru, bylo prezentovat v zasedací místnosti pomocí fototapety Třinec nejen jako město železáren jak ho znají všichni, ale jako město mezi horami. Kdy nedílnou součástí pohledu na město dominují okolní kopce a hory. Toto vyobrazení poutá pozornost nejen na čelní stěně, ale již od vstupní skleněné příčky, kde je použito v pískované formě a umožňuje tak přirozenému průchodu denního světla do spojovací chodbičky k druhému traktu. Možnost částečného průhledu, případně průsvitu je možno korigovat za použití různých technologií pískování, či polepu. Podlaha ve vysoce funkční krytině v přírodních hnědých tónech, prostor uzemňuje a použitý jemný dekor vyvolává pocit útulnosti. Kombinace dvou typů podlahové krytiny a typu sedacího nábytku jasně definují zónu pro veřejnost a hlavní zasedací část. Světlý stolový a z části sedací nábytek pak i přes maximální zaplnění působí velmi lehkým dojmem. Kombinované stínění voálových závěsů, změkčuje sluneční paprsky a zdůrazňuje onu lehkost. Použité stropní osvětlení splňuje veškeré požadované limity. Doplnková barva libovolného barevného spektra vytváří hravý kontrast s paletou neutrálních tónů.

1.3. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Demolice a demontáže

Po demontáži stávajících podlahových ploch / odsekání keramické dlažby v předmístnosti - stržení koberce v kuchyňce, v zasedací místnosti dojde k demontáži koberce, následně k demontáži nevyhovujících dřevěných parket i podkladního nosného roštu / v zasedací místnosti dojde k položení parozábrany, dojde k vylití samonivelační nosné vrstvy.

S ohledem na zvětšení kapacity zasedací místnosti dojde k odstranění stávající sdk příčky, která v současné době odděluje zasedáčku od archivu. Při rekonstrukci stávající zasedací místnosti dojde k otevření obou částí pod průvlak, nosné konstrukce budovy budou nedotčeny, otevřením průvlaků se opticky prostor zvětší, kapacita pro sedící bude zvětšena. Dojde k vybourání stávajícího okenního rámu z chodby do předmístnosti, tento stavební otvor bude využíván jako hlavní vstup do nově tvořené zasedací místnosti. Dojde k vybourání prostupu do přilehlé kanceláře, tato část bude využívána jako obslužná, jako kuchyňka, taktéž i jako šatní část. V prostorách nově tvořené kuchyňky dojde k vybourání příčky podlaha strop, tato příčka plnila funkci oddělovací. Dojde k demontáži stávajících kovových zárubní a dveřního křídla u vstupu do kuchyňky. Při rekonstrukci a instalaci nových vzt rozvodů je navrženo zhotovení dvou přístupů fasádou.

Dojde k demontáži ústředního topení v ploše předmístnosti, v ploše archivu.

Příčky, zdění

V zadní části zasedací místnosti dojde k postavení sdk příčky, charakter příčky je dekorativní. V prostoru mezi kuchyňkou a zasedací místností dojde k postavení sdk příčky, tato příčka má charakter rozdělení dvou místností. V příčce bude zabudováno zpevnění pro přichycení stolu. Při rekonstrukci se zazdí vzniklý otvor v kuchyňce po demontovaných dveřích. V části u bourání pod průvlak dojde k dozdění 3 pilířků. Celá část průvlaků a na nich navazujících nosných vertikálních ploch bude začištěna pomocí sdk konstrukce. Začištění bude z obou stran průvlaků, stavěná konstrukce bude zhmotněná s minimálním odstupem od stávajících stěn, jako mez je brán odstup 50 mm.

Podlahy

Při přípravě stávajících pochozích plocha na rekonstrukci dojde k vyrovnaní všech na sebe navazujících ploch nivelační stěrkou. Následně bude probíhat instalace podlahové krytiny zátěžové třídy 33, dle výběru architekta.

Dojde ke kompletní demontáži termatexového stropu v části zasedací místnosti.

Souhrnná technická zpráva

Podhled

Dojde ke kompletní demontáži termatexového stropu v části zasedací místnosti. Dojde ke kompletní demontáži stávajícího rastru. V ploše zasedací místnosti a předmístnosti se udělá nový plný sdk podhled. Tento podhled bude mít v sobě instalovány vyústky vzduchotechniky, instalovány vestavné svítidla. V částech u oken se v nově tvořeném podhledu připraví kapsy pro závěsy. Kapsy budou tvořeny v zasedačce i předmístnosti. V kuchyňce dojde k zaklopení původního betonového stropu termatexovým podhledem ve dvou úrovních. První úroveň s větší světlou výškou bude tvořena v části u okna na fasádě. Druhá, snížená úroveň termatexového stropu je koncipována s ohledem na umístění hlavní vzt jednotky nad roštěm podhledu.

Obklady

Při rekonstrukci u bourání zdí v části pod průvlakly dojde k demontáži stávajících dřevěných obkladů. Tento typ obkladu bude dále demontován i na zadní fasádní stěně archivu.

1.4. Napojení stavby na dopravně technickou infrastrukturu

Prostor zasedačky se napojí na stávající rozvody a sítě. Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infras. Dojde k přesunutí stávajících rozvodů vody v části kuchyňky. Dojde k připojení hlavní vzt jednotky na stávající rozvody vody. Hlavní vzt jednotka bude připojena na stávající rozvody topného média.

Osvětlení

Veškeré stávající svítidla ve třech námi rekonstruovaných zónách budou demontovány. Jedná se o zasedací místnost, předmístnost a prostor přilehlé kanceláře transformující se na kuchyňku. Dojde k odpojení světel a k demontáži veškeré přírodní kabeláže.

Při rekonstrukci zasedací místnosti dojde v rámci nově tvořených stropů k umístění nové mapy zářivkových svítidel. Tato světla splňují veškeré požadované normy. V předmístnosti i v kuchyňce budou také osazena nová světla. Kuchyňská pracovní část bude nasvětlena ze spodní plochy závěsných skříní pomocí led osvětlení.

Zásuvkové rozvody a přívody pro technologie

Pro nově montované či přesouvané zařízení budou tvořeny nové přívody. Jedná se např. o myčku, lednici ... hlavní jednotku vzduchotechniky, atd. Prostor zasedací místnosti a jemu přilehlých částí předmístností s kuchyňkou dostane kompletně nové el. rozvody ... bude tvořena kabeláž pro pozice stolů v zasedačce, jedná se o rozvody datové, silové .

V části kuchyňky budou přesouvány přívody vody pro myčku a dřez.

V části kuchyňky dojde k přívodu topného média pro ohřívací díl vzt jednotky.

Vzduchotechnika

V rámci rekonstrukce zasedací místnosti dojde k instalaci vzt jednotky do stávající stropní části kanceláře, nově se jedná o kuchyňku. Z těchto prostor bude potrubím vzt možno prostor zasedačky větrat, chladit, oteplovat / dohřívat /.

1.5. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb a na poddolovaném a svážném území

Vzhledem k druhu stavby projekt tuto problematik neřeší.

1.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba nemá vliv na životní prostředí a jeho ochranu. Nemění současný stav.

1.7. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.

Stavba nemění současný bezbariérový přístup do objektu ani návaznost okolí. Veškeré nově tvořené prostory splňují patřičné náležitosti pro pohyb osob se sníženou pohyblivostí.

1.8. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dok.

Proběhl vizuální průzkum na místě stavby. Byl odkryt stávající podhled pro řešení vzt. Totéž se týká i stavebně konstrukčního řešení, kdy při odkrytí stávajícího termatexového podhledu v ploše zasedací místnosti byla zkoumána část nad podhledem. S ohledem na konstrukci podlahy byla odkryta stávající pochozí část - koberec, byla zkoumána nosná část pod dřevěnými parketami. Byla měřena výška pro vedení kabeláže v podlaze, vedení kabeláže pro nově tvořené podlahové krabice pod stoly v zasedačce.

1.9. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém.

Podkladem pro projektovou dokumentaci bylo na místě zaměření stávajícího stavu. Úřad dodal původní mapu stropu, včetně řezu místnosti zasedačky. Tyto podklady sloužil jako podklad pro stavebně konstrukční řešení.

Souhrnná technická zpráva

1.10. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologie provozní soubory Členění stavby :

- D.1. - Pozemní objekt - prostor zasedací místnosti
 - D.1.1. - Architektonicko - stavební řešení - interiér
 - D.1.2. - Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3. - Požárně bezpečnostní řešení - *současná PD neřeší*
 - D.1.4. - Technika prostředí staveb
 - D.1.4.A. - Zařízení pro vytápění staveb - *součástí D.1.4.C.*
 - D.1.4.B. - Zařízení pro ochlazování staveb - *součástí D.1.4.C.*
 - D.1.4.C. - Zařízení vzduchotechniky
 - D.1.4.D. - Zařízení pro měření a regulaci - *současná PD neřeší*
 - D.1.4.E. - Zařízení zdravotně technických instalací - *součástí D.1.2.*
 - D.1.4.F. - Plynová zařízení - *v projektu se nevyskytují*
 - D.1.4.G. - Zařízení silnoproudé slaboproudé elektrotechniky
 - D.1.4.I. - Zařízení elektrické požární signalizace - *současná PD neřeší*
- E. Souhrnná cenová rozvaha

1.11. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Vzhledem k charakteru stavby nedojde k zatěžování okolních pozemků s staveb v průběhu životnosti stavby.

Stavba bude realizována za provozu úřadu. Hlučné a prašné práce budou prováděny tak, aby se minimalizovaly negativní účinky na okolí.

Pro realizaci zasedací místnosti bude využit prostor stavby, stávající prostupy budou v rámci prací vždy důsledně uzavřené, vše s ohledem na minimalizování šíření prachu a snížení hlučnosti.

1.12. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, není-li uveden v patřičné části
Stavebně montážní práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy a normami, především dle Vyhlášky úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce technických zařízení při stavbách a pracích a vyhl. 321/90 ČBPB.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Řešeno v části D.1.2. - Stavebně konstrukční řešení

3. Požární bezpečnost

Současná PD neřeší.

4. Ochrana proti hluku

Vzhledem k charakteru stavby nedojde k zatěžování okolních pozemků a staveb v průběhu životnosti stavby.

Stavba bude realizována za provozu úřadu. Hlučné a prašné práce budou prováděny tak, aby se minimalizovaly negativní účinky na okolí.

Pro realizaci zasedačky bude využit prostor stavby, která se hermeticky uzavře novými provizorními řešeními vždy adekvátními k průběhu dané etapy (minimalizování šíření prachu a snížení hlučnosti). Doprava materiálu na stavbu bude probíhat v souladu s provozem úřadu. Veškerý přesun materiálu nesmí narušovat chod úřadu.

5. Úspora energie a ochrana tepla

Vzhledem k charakteru stavby není v PD řešeno. Stavba využívá stávající tepelné zdroje objektu.

6. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Stavba nemění současný bezbariérový přístup do objektu ani návaznost okolí. Vzhledem k charakteru stavby PD nijak neřeší.

7. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma, apod.

Vzhledem k charakteru stavby PD nijak neřeší.

Souhrnná technická zpráva

8. Inženýrské stavby / objekt /

8.1. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Stavba se napojuje na stávající sítě. Je využíván stávající systém zneškodňování odpadních vod. Stavba daný stav nezhoršuje. Vzhledem k charakteru stavby PD dál neřeší.

8.2. Zásobování vodou

Stavba využívá napojení na stávající rozvody.

8.3. Zásobování energiemi

Stavba využívá napojení na stávající zdroje. Dále PD neřeší.

8.4. Řešení dopravy

Vzhledem k charakteru stavby není v PD řešeno.

8.5. Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Není předmětem řešení této PD.

8.6. Elektrické komunikace.

Řešeno v části D.1.4.G. - Zařízení silnoproudé slaboproudé elektrotechniky.

Ing. Arch Martin Polách

V Třinci dne 17.01.2014

